

Stimata clientela

Geehrte Kunden (**Folgeseite**)

Data, 12/01/2018

## **IN VIGORE LA LEGGE DI BILANCIO 2018:**

### **PARTE PRIMA**

#### **DETRAZIONI PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E BONUS MOBILI, “BONUS VERDE”, PROROGA DEL SUPER / IPER-AMMORTAMENTO**



La Legge di Bilancio 2018: Bonus per l'edilizia, “bonus verde” e proroga del super / iper-ammortamento. Seguiranno i prossimi giorni altre circolari che consentiranno di prendere visione delle principali novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2018.

### **Bonus per l'edilizia**

Per il 2018 sono stati prorogati, con qualche modifica, i bonus edilizia in particolare, le detrazioni del 50% per il recupero del patrimonio edilizio e del 65% per gli interventi di riqualificazione energetica. La detrazione passa dal 65% al 50% per le spese sostenute nel 2018 relative agli interventi di acquisto e posa in opera di finestre, di schermature solari e sostituzione di caldaie a condensazione, purché queste ultime abbiano un'efficienza almeno pari alla classe energetica A.

Relativamente al bonus mobili è confermata la proroga fino al 31.12.2018 della detrazione IRPEF del 50% per spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio. La detrazione è fruibile solo qualora i lavori di recupero edilizio siano iniziati a decorrere dall'1.1.2017.

### **Nuovo “bonus verde”**

È disposta l'introduzione per il 2018 della nuova detrazione IRPEF, nella misura del 36%, su una spesa massima di euro 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte, installazione di impianti di irrigazione, realizzazione di pozzi, realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

### **Super-ammortamento e “iper-ammortamento”**

È disposta la proroga del super-ammortamento in misura del 130% (dal precedente 140%) del costo sull'acquisto di beni strumentali nuovi fino al 31 dicembre 2018 o fino al 30 giugno 2019 a condizione che entro il 31 dicembre 2018 l'ordine d'acquisto sia stato accettato dal venditore e sia stato pagato almeno fino al 20%. Per il 2018 gli automezzi non beneficiano più del super-ammortamento.

Quanto all'iper-ammortamento, la norma consente di ammortizzare per il 2018 un valore pari al 250% del costo d'acquisto di beni ad alto contenuto tecnologico. Lo studio dei beni agevolabile va fatto caso per caso in ragione dei complessi dettami dell'allegato alla Legge di Bilancio.

Cordiali saluti / Herzliche Grüße

Stimata clientela (**pagina precedente**)

Geehrte Kunden

Datum, 12.01.2018

## **DAS BILANZGESETZ 2018 IST IN KRAFT GETRETEN**

### **TEIL EINS**

#### **WIEDERGEWINNUNGSARBEITEN, ENERGIESPARMAßNAHMEN UND MÖBEL, „GRÜN-BONUS“, VERLÄNGERUNG DER SONDERABSCHREIBUNG UND HYPERABSCHREIBUNG**



Das Bilanzgesetz 2018: Wiedergewinnungsarbeiten, „Grün Bonus“, Verlängerung der Investitionsförderungen.

Nachfolgend werden wichtige Bestimmungen zusammengefasst und demnächst werden wir über die weiteren zahlreichen Neuerungen des Bilanzgesetzes 2018 berichten.

### **Wiedergewinnungsarbeiten, Energiesparmaßnahmen und Möbel**

Der Steuerabsetzbetrag von 50 Prozent für die Wiedergewinnungsarbeiten sowie der Absetzbetrag von 65 Prozent für die energetischen Maßnahmen werden in der bisherigen Form für ein weiteres Jahr bis Ende 2018 aufgeschoben. Der Steuerbonus für die energetischen Maßnahmen wird jedoch für einige Bereiche auf 50 Prozent herabgesetzt. Dies betrifft den Kauf von Biomasse-Heizanlagen, den Austausch von Fenstern und Sonnenschutz (z.B. Markisen). Für den Austausch von Brennkesseln wird nun mindestens die Energieklasse A verlangt.

Ebenfalls verlängert wird der Steuerbonus in Höhe von 50 Prozent für Möbel und Elektrogeräte bis zum Betrag von Euro 10.000,00. Der Möbelbonus gilt nur wenn die Wiedergewinnungsarbeit ab 1. Jänner 2017 vorgenommen wurde.

### **Neuer „Grün-Bonus“**

Es wird für 2018 ein neuer Steuerbonus in Höhen von 36 Prozent für die Errichtung und die Pflege von Gärten und Grünanlagen vorgesehen. Die Ausgaben können jährlich pro Wohnungseinheit bis zu 5.000 Euro betragen.

### **Sonderabschreibungen und Hyperabschreibung**

Die Sonderabschreibung wird um ein Jahr verlängert, bis Ende 2018, und die Übergabe des neuen Investitionsgutes kann sogar bis 30. Juni 2019 erfolgen, vorausgesetzt, es wird eine Anzahlung von mindestens 20% noch im Jahr 2018 geleistet. Die Sonderabschreibung wird jedoch im Vergleich zum Vorjahr von 140 Prozent auf 130 Prozent herabgesetzt.

Alle Fahrzeuge werden nun zur Gänze von der Begünstigung ausgeschlossen.

Bezüglich der Hyperabschreibung erlauben die Vorschriften im Jahr 2018 eine steuerliche Abschreibung von 250% der getätigten Spesen für neue Geräte und Maschinen im technologischen Bereich. Es handelt sich dabei um sehr komplexe Beschreibungen, sodass die Beurteilung, ob die Güter förderungswürdig sind oder nicht, in den einzelnen Fällen erfolgen muss.

Cordiali saluti / Herzliche Grüße